



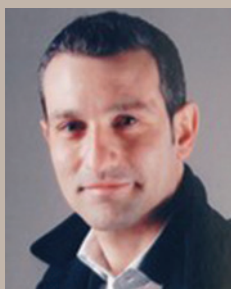
CITY STONE

CRÉATION ET OPTIMISATION DE PATRIMOINE

- Développement de patrimoine
- Analyse patrimoniale
- Optimisations fiscales
- Complément retraite
- Optimisation de rémunération
- Immobilier d'investissement

www.citystone.fr

W
Z
O
T
S
Y
E
C



Investir et épargner, c'est construire sa vie en développant son patrimoine afin de réaliser ses projets, assurer une retraite plus confortable et protéger ses proches.

À travers l'immobilier et les placements financiers, notre métier est de vous accompagner intégralement en vous apportant le conseil pertinent selon vos objectifs et votre situation financière et fiscale, en offrant les meilleurs solutions.

Jean-Claude BARBERI,
fondateur CITY STONE

CITY STONE

Créée en 2007 et basée à Lyon, notre cabinet en gestion de patrimoine est spécialiste et expert en immobilier d'investissement, immobilier patrimonial et l'immobilier à New York.

Nous accompagnons nos clients sur des solutions « premium », en étant animé par nos valeurs :

- Ethique
- Indépendance
- Suivi



- **Disposer d'une solution adaptée, en adéquation avec ses objectifs et sa situation**
- **Bénéficiaire des solutions les plus qualitatives**
- **La certitude d'avoir des conseils dans votre intérêt**
- **Une approche juste et équilibrée**
- **Un suivi à long terme**

NOTRE ADN : INDÉPENDANCE ET ÉTHIQUE, LA GARANTIE D'UN CONSEIL OBJECTIF.



NOTRE RÔLE, DÉVELOPPER LES PROJETS DE CHACUN.



NOS DOMAINES D'EXPERTISE

■ Analyse patrimoniale

Faire un état des lieux de votre patrimoine existant. Hiérarchiser vos objectifs et préconiser les solutions à mettre en place pour les atteindre.

■ Optimisation fiscale

Mettre en place des stratégies fiscales pour réduire l'imposition, au niveau de l'impôt sur le revenu et de l'ISF.

■ Complément retraite

Élaborer une stratégie de complément de revenus immédiats ou futurs.

■ Offre en immobilier d'investissement

Mettre à disposition une offre immobilière de qualité répondant aux critères des objectifs fixés.

■ Optimisation de rémunération

Intervenir dans les TPE et PME pour mettre en place des solutions pour obtenir des revenus à fiscalité réduite.

NOTRE MÉTHODOLOGIE

1 Étude personnalisée

Qu'il s'agisse d'une consultation occasionnelle ou d'une étude globale, nous définissons ensemble vos objectifs et analysons votre situation patrimoniale.

2 Rapport de préconisations

À partir des objectifs définis, nous vous soumettons un ensemble de solutions adaptées, mettant en évidence les avantages et inconvénients de chacune d'entre elles.

3 Mise en place des solutions

Nous mettons en œuvre la stratégie que vous avez retenue parmi une sélection d'offres proposées par des partenaires de référence.

4 Suivi régulier

Un bilan régulier vous permet de rester informé des évolutions de vos investissements et des nouvelles opportunités.

NOS SOLUTIONS



Immobilier locatif
dans l'ancien



Immobilier locatif
dans le neuf



Immobilier locatif
patrimonial



SCPI de rendement
et fiscales



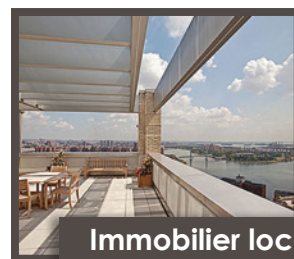
Immobilier locatif
Résidences de service





Immobilier locatif
commercial



Assurance vie
PEA, épargne salariale



Immobilier locatif
à New-York

 *Votre satisfaction et votre recommandation auprès de vos proches, est notre plus beau compliment* 

Votre conseiller

Informations légales

Conseiller en Investissement Financiers sous le numéro E002915 - Membre de l'ANACOFI-CIF - Association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF): <http://amf-france.org> - Mandataire d'intermédiaire d'assurance, enregistré à l'ORIAS N° 120 648 00 : <http://www.orias.fr> - Garantie financière n°7600026945 délivrée par ZURICH INSURANCE PLC 112, avenue de Wagram 75017 Paris - Carte professionnelle de transaction n° 113410, délivrée par la préfecture du Rhône - AMF N° 107 088 185 VA - RCS Lyon 537 746 620

CITY STONE

Le Cottage Parc
8 rue du Docteur Pravaz - Bat B
69110 Sainte Foy les Lyons
Tél: +336 79 73 4713
contact@citystone.fr
www.citystone.fr